



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»

Разработка проекта закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее – проект закона) обусловлена необходимостью приведения Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области № 360-ОЗ) в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Проект закона состоит из двух статей.

Статьей 1 вносятся изменения в статью 2 Закона Новосибирской области № 360-ОЗ, в целях закрепления полномочий, предусмотренных ЖК РФ, за:

1) Правительством Новосибирской области в части:

- установления порядка использования на возвратной основе средств, полученных от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ;

- по определению услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Федеральным законом от 07.10.2022 № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 166 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2) областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, осуществляющим государственное управление и нормативное правовое регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области в части установления порядка и сроков

подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с частью 2 статьи 190 ЖК РФ, в редакции Федерального закона от 16.04.2022 № 100-ФЗ «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Внесение изменений в статью 9 осуществляется в целях изменения сроков проведения актуализации региональной программы капитального ремонта на более ранний период на 1 календарный месяц.

Кроме того, проектом предлагается увеличить сроки подготовки проекта региональной программы министерством до 2 месяцев.

При этом конечный срок утверждения изменений в региональную программу после актуализации остается прежним.

Внесение изменений в статью 10 осуществляется в целях приведения норм регионального законодательства в соответствие с требованиями пункта 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части исключения из региональной программы многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися.

Внесение изменений в статью 15 осуществляется в целях:

- конкретизации направлений предоставления субсидии из областного бюджета Новосибирской области;
- увеличения предельного срока приема заявок на предоставление финансовой поддержки из областного бюджета Новосибирской области до 1 июня ежегодно.

В настоящее время субсидии из областного бюджета Новосибирской области предоставляются на замену лифтов с истекшим назначенным сроком службы, на выполнение работ по ремонту объектов культурного наследия.

Проектом предлагается исключить направления субсидирования, которые в настоящее время не востребованы либо не планируются к реализации.

Проектом предлагается дополнить направления субсидирования на возмещение части расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых оплаченный размер взносов на капитальный ремонт не позволит обеспечить возврат произведенных заимствований со счетов других домов.

Кроме того, изменениями в статью 15 предлагается изменить сроки ежегодного приема заявок.

Предыдущий срок приема заявок на государственную поддержку (до 1 марта) не позволял собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на специальных счетах, собрать перечень документов, необходимых для участия в отборе получателей субсидии.

Перенос предельных сроков проведения отбора до 1 мая позволит собственникам обеспечить своевременное представление полного комплекта документов на государственную поддержку.

Внесение изменений в статью 21 осуществляется в целях приведения норм регионального законодательства в соответствие с требованиями части 3 статьи 182 ЖК РФ.

Закон Новосибирской области № 360-ОЗ приводится в соответствие с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в связи с появлением новых типов муниципального образования, формы местных органов самоуправления.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by several loops and a final flourish.

Д.Н. Архипов